**Mottagare**
Regionstyrelsen

# Förfrågan om direktanvisning mark för byggemenskap i Slite

## Förslag till beslut

- Regionstyrelsen beslutar att godkänna 24 månaders förlängning av det upprättade markanvisningsavtalet.

---

## Sammanfattning

Regionstyrelsen beslutade 2024-04-23, § 111 att godkänna direktanvisning av fastigheten Othem Rakan 6 för en byggemenskapsförening i Slite, samt att upprätta en avsiktsförklaring med Slite Utveckling AB i väntan på att föreningen för byggemenskap skulle bildas. Efter regionstyrelsens beslut bildades ”Mörtvätens Byggemenskap ekonomiska förening”. Som sedan blev part i det markanvisningsavtal som godkändes 2024-12-24, RS §443.

Markanvisningsavtalet är giltigt i 2 år och förlängning kan medges eftersom en byggemenskap inte kan förväntas ha samma erfarenhet av byggprojekt som en erfaren exploatör varför det kan finnas skäl att låta optionen gälla längre än en normal markanvisning. Förlängning kan medges ensidigt utan att nytt avtal tecknas.

## Bedömning

Byggemenskapen har inkommit med en hemställan om en förlängning av markanvisningsavtalet och en lägesrapport för projektet. Byggemenskapen redogör för att intresse finns att delta i projektet och att det pågår en dialog för totalentreprenad för uppförande av byggnad.

Förvaltningens bedömning är att en förlängning kan medges för en period på 2 år för att byggemenskapen ska få förutsättningar att kunna genomföra projektet. Markanvisningen möjliggör att en aktör som annars har svårt att konkurrera med större aktörer får möjlighet att bidra till bostadsförsörjningen på Gotland. Markanvisningen bidrar också till utveckling av Slite samhälle och landsbygden

### Bedömning av konsekvenser i tvärperspektiv

**1. Rättslig grund/rättsligt perspektiv**

Bedömningen är att riktlinjen för markanvisning- och exploateringsavtal medger att det går att förlänga markanvisningen.

**2. Ekonomiskt perspektiv**

Bedömningen är att anvisningen kommer ge ett positivt nettoutslag för Regionen genom tomträttsupplåtelsens årliga avgäld, och eventuellt genom ett framtida friköp.

**3. Barnperspektiv**

Ej aktuellt

**4. Jämställdhetsperspektiv**

Ej aktuellt

**5. Landsbygdssäkring/geografiskt perspektiv**

En markanvisning för bostadsändamål bidrar till fler bostäder på landsbygden.

**6. Klimat och miljöperspektiv**

Ett byggprojekt medför en klimatpåverkan vad gäller tillverkning av material, transporter och för uppförandet av byggnader eller anläggningar.

## Beslutsunderlag

Teknik- och Samhällsbyggnadsförvaltningens tjänsteskrivelse 2026-11-10
Regionstyrelsens beslut §111, 2024-04-23
Regionstyrelsens beslut §443, 2024-12-12
Markanvisningsavtal daterad 2024-12-17
Hemställan om förlängning 2026-04-21

Stefan Hollmark
Regiondirektör

Lise Langseth
Teknik- och samhällsbyggnadsdirektör

## Skickas till

Mörtvätens Byggemenskap ekonomiska förening.